

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอกว๊าน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านดาวเต็มฟ้า ตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เพื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้

4.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังปัญหามลพิษที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพพนักงานและชุมชนโดยรอบโครงการ

4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานผลครั้งนี้ เป็นการรายงานผลระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 และเป็นรายงานฉบับที่ 2/2567 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ที่ได้ทำการสรุปเป็นตาราง พร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันฯ แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และตารางที่ 4.3-2

ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด - พีเอช - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นมาใช้ - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - สัลไฟด์	ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีที่ 1 ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง - ปีที่ 3 และปีต่อไป ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - พีเอช - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นมาใช้ - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - สัลไฟด์	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีที่ 1 ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง - ปีที่ 3 และปีต่อไป ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
2. น้ำใช้ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
3. การระบายน้ำ - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- บ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อตกขยะ	- ตรวจสอบ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
4. ขยะ - บริเวณถังขยะภายในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และห้องพักขยะรวมของโครงการ	- บริเวณถังขยะภายในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบ	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
6. ระบบระบายอากาศ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	- ตรวจสอบ	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
1.การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่ง ป ฏ ิ กู ล บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกจาก โครงการและบริเวณ บ่อกักน้ำเสียก่อน เข้าระบบ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids : TDS) - บีโอดี (BOD) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) - ตะกอนหนัก Settleable Solids - ซัลไฟด์ Sulfide - Ammonia-Nitrogen - Organic - Nitrogen	- Electrometric Method - Dried at 103-105 °C - Dried at 180 °C - 5 Day BOD Test Method & Azide Modification - Soxhlet Extraction Method - Macro Kjeldahl Method & Titrimetric Method - Settleable solids - Iodometric Method - Preliminary distillation Step & Titrimetric Method - Macro Kjeldahl Method & Titrimetric Method, Preliminary distillation Step	ก.ค. – ธ.ค. 2567

* ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-299

* ผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-299 และบริษัท เทสต์ เทค จำกัด เลขที่ทะเบียน ว – 245

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (รอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 จำนวน 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ พบว่า ความเป็นกรด - ด่าง pH มีค่าระหว่าง 5.9 – 7.9 ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 2.0 – 28.5 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 6 – 47 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 161 – 548 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง 2.0 – 21.4 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 3.5 – 74.2 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า <0.1 – 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.03 – 4.8 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณค่า Ammonia-Nitrogen มีค่าระหว่าง 0.2 – 66.5 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ Organic-Nitrogen มีค่าระหว่าง 0.3 – 22.0 มิลลิกรัม/ลิตร แสดงดังตารางที่ 4.4-2 และรูปที่ 4.4.1-1 ถึงรูปที่ 4.4.1-10

ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ตรวจวัดในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)

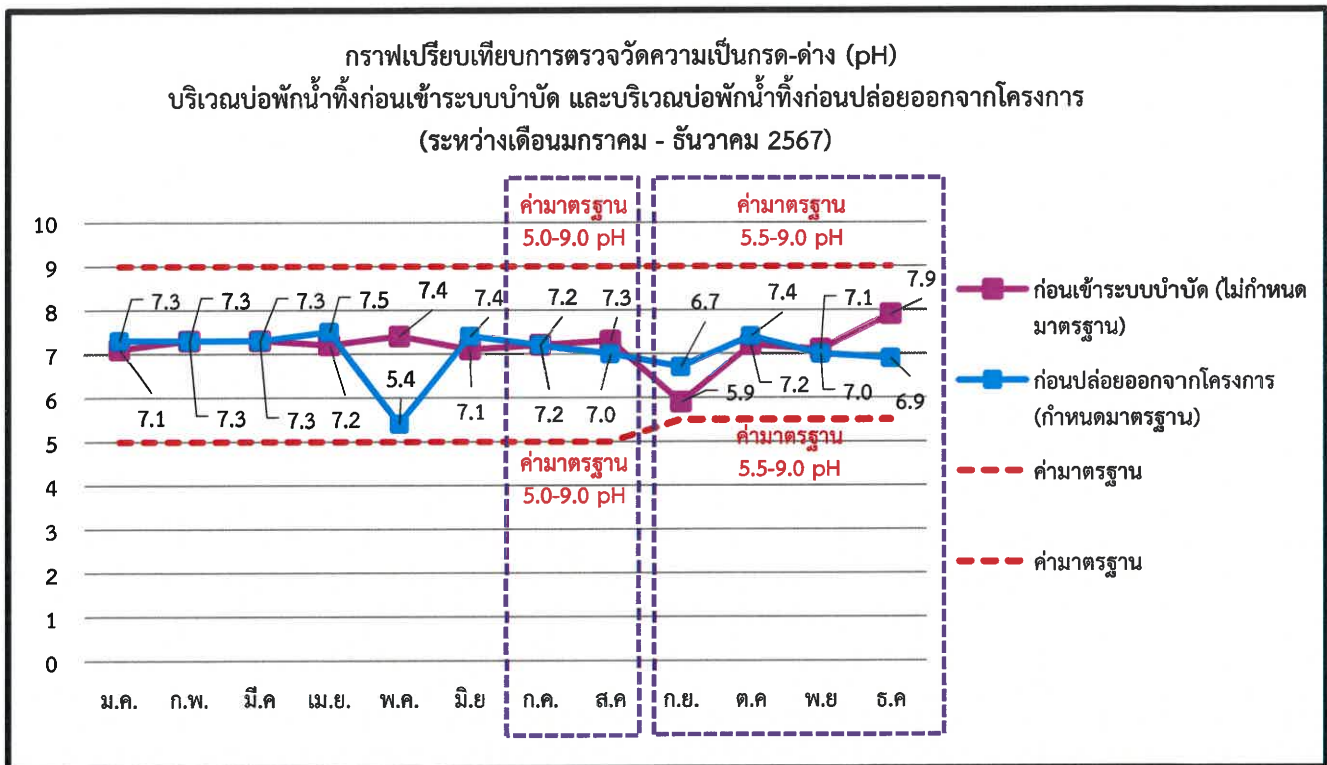
พารามิเตอร์	หน่วย	จุดตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			มกราคม 2567	กุมภาพันธ์ 2567	มีนาคม 2567	เมษายน 2567	พฤษภาคม 2567	มิถุนายน 2567	
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	7.1 7.3	7.3 7.3	7.3 7.3	7.2 7.5	7.4 5.4	7.1 7.4	5.0 - 9.0
2.บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	70.3 24.5	59.7 4.9	60.7 1.3	58.9 2.3	6.0 2.0	14.3 3.1	≤40
3.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	51 53	42 38	59 52	32 15	42 10	36 18	≤50
4.ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	277 287	400 370	370 498	296 388	339 509	187 320	≤500
5.น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/L	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	18 3.9	12 7.7	16.6 7.8	22.4 6.4	20.1 7.4	11.4 5.2	≤20
6.ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	70.7 45.5	68.6 7.7	65.1 15.4	60.9 12.6	70.0 20.3	49.0 13.3	≤40
7.ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	0.4 1.1	0.9 0.4	0.8 0.4	1.1 0.5	0.9 0.8	0.3 0.3	≤3
8.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	0.5 1.5	0.1 <0.1	0.1 <0.1	0.1 0.1	0.3 <0.1	1.0 0.3	≤0.5
9.ค่า Ammonia-Nitrogen	mg/L	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	36.4 41.0	57.4 4.9	58.1 14.0	49.0 11.2	60.2 16.4	42.0 11.6	-
10.ค่า Organic-Nitrogen	mg/L	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	34.3 4.5	11.2 2.8	7.0 1.4	11.9 1.4	9.8 3.9	7.0 1.7	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2548 (โครงการเป็นอาคารประเภท ค.)

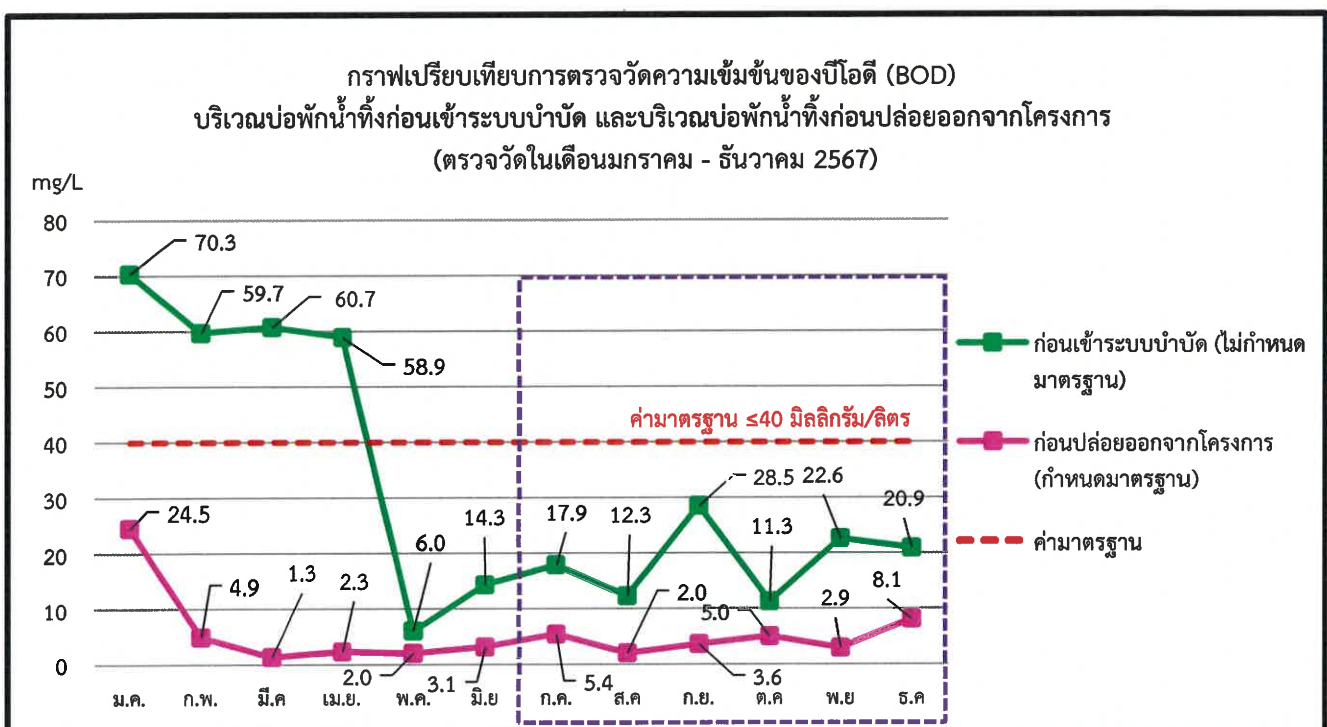
ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ผลการตรวจวัด				ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			กรกฎาคม 2567 ^{1/}	สิงหาคม 2567 ^{1/}		กันยายน 2567 ^{2/}	ตุลาคม 2567 ^{2/}	พฤศจิกายน 2567 ^{2/}	ธันวาคม 2567 ^{2/}	
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	7.2	7.3	5.0 - 9.0	5.9	7.2	7.1	7.9	5.5 - 9.0
2.บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	17.9	12.3	≤40	28.5	11.3	22.6	20.9	≤40
3.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	43	47	≤50	33	29	20	32	≤50
4.ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	276	366	≤500	548	296	161	362	≤1,300
5.น้ำมัน และ ไขมัน (Oil & Grease)	mg/L	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	21.4	10.7	≤20	9.8	10.1	14.3	13.2	≤20
6.ที เค เอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	6.3	8.3	≤40	8.6	2.0	3.2	4.8	≤40
7.ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	44.1	73.5	≤3	58.1	53.9	33.6	74.2	≤1.0
8.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	33.2	10.8	≤0.5	3.5	3.5	19.6	5.6	-
9.ค่า Ammonia-Nitrogen	mg/L	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	0.6	4.8	-	0.2	0.93	0.56	0.8	-
10.ค่า Organic-Nitrogen	mg/L	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	0.4	0.8	-	0.1	0.67	0.03	0.3	-
		บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	0.7	0.2		1.0	0.2	0.1	0.1	
		บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	0.3	0.1		0.7	<0.1	0.2	0.1	
		บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	39.2	61.6		52.5	44.8	11.6	66.5	
		บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	32.9	9.1		0.2	1.4	4.9	2.1	
		บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	4.9	11.9		5.6	9.1	22.0	7.7	
		บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	0.3	1.7		3.3	2.1	14.7	3.5	

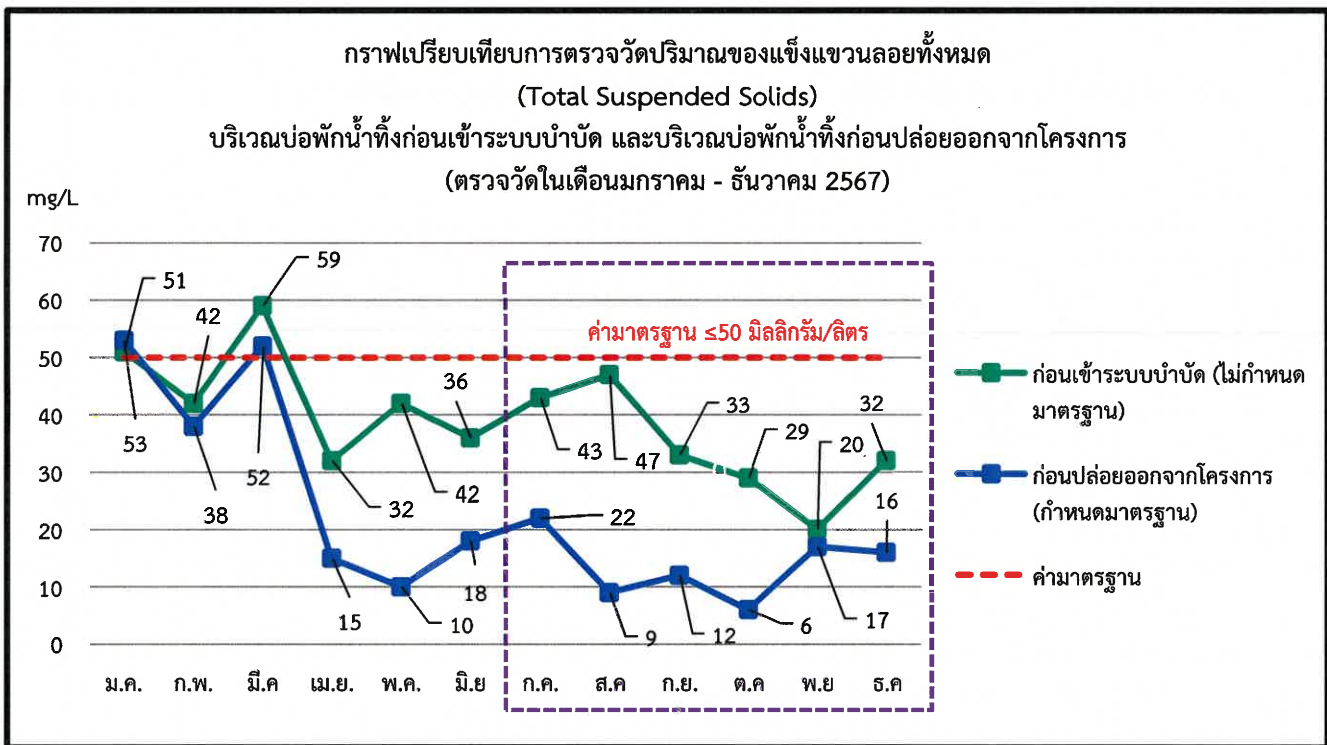
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (โครงการเป็นอาคารประเภท ค.)^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (โครงการเป็นอาคารประเภท ค.)



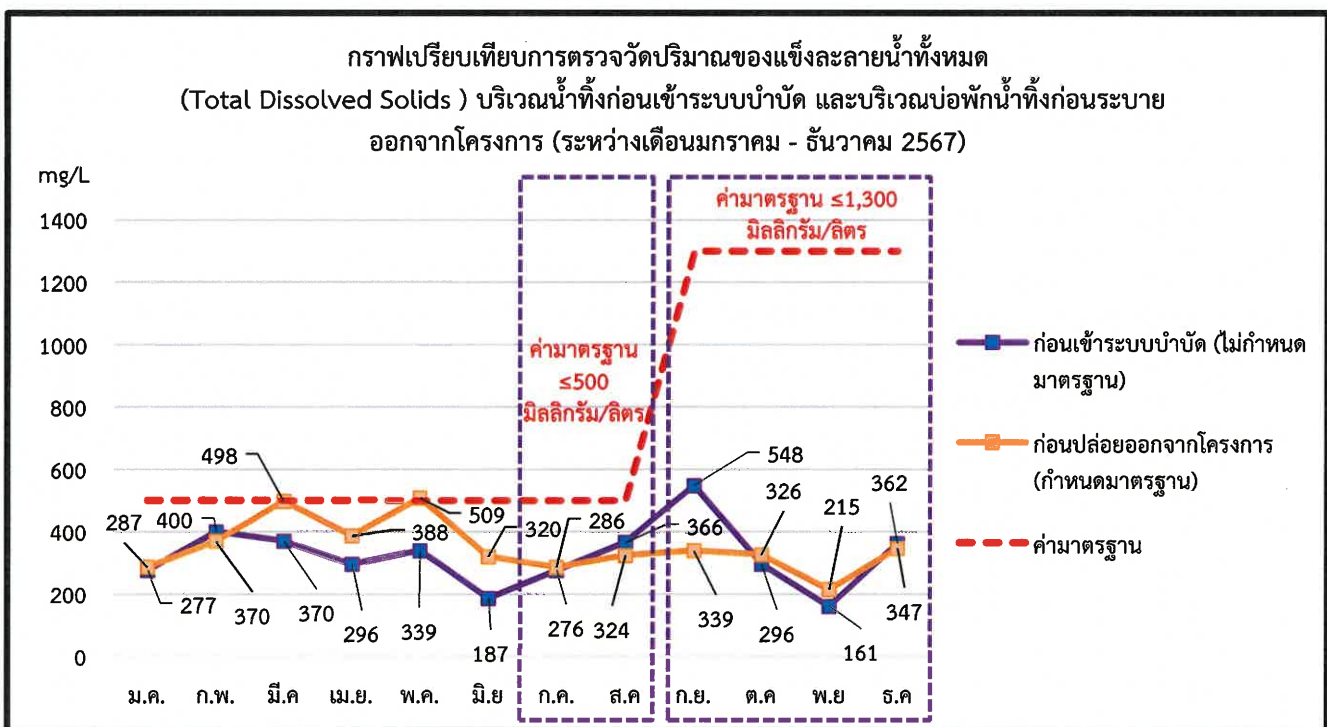
รูปที่ 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด - ด่าง (pH)
บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



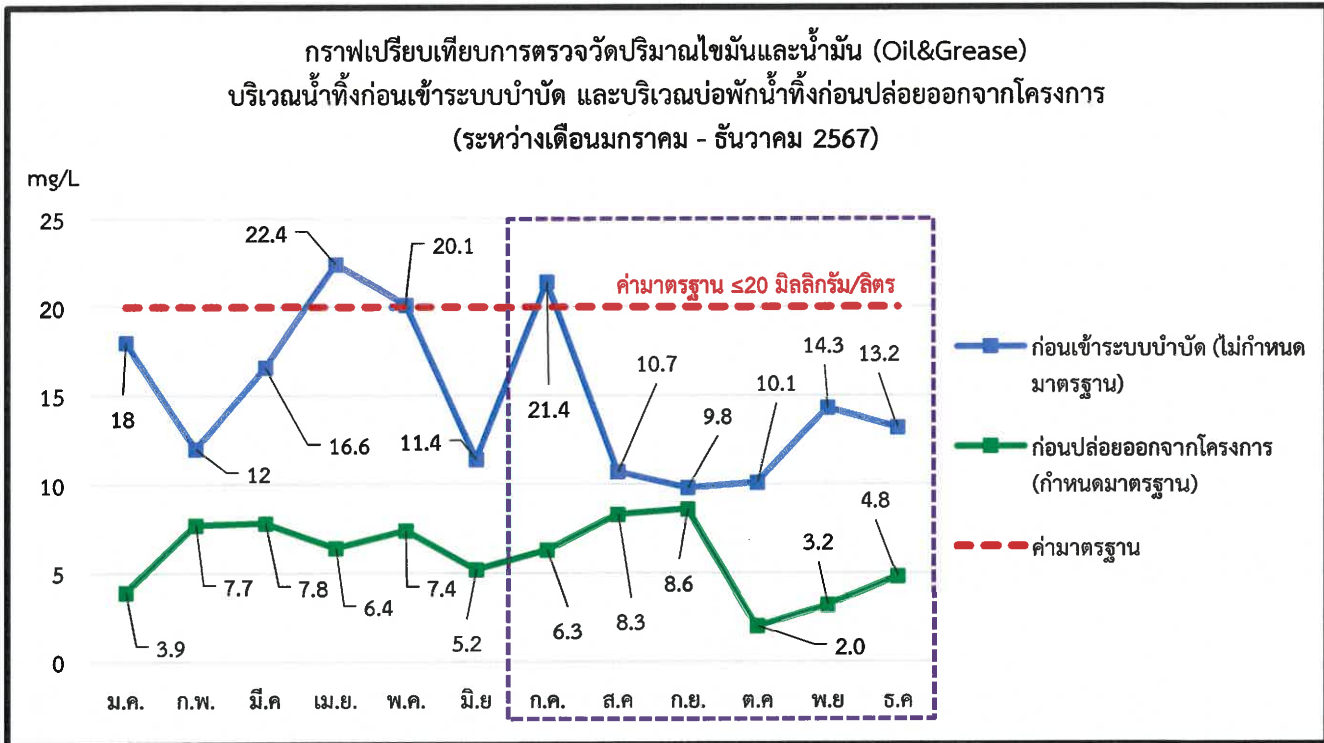
รูปที่ 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



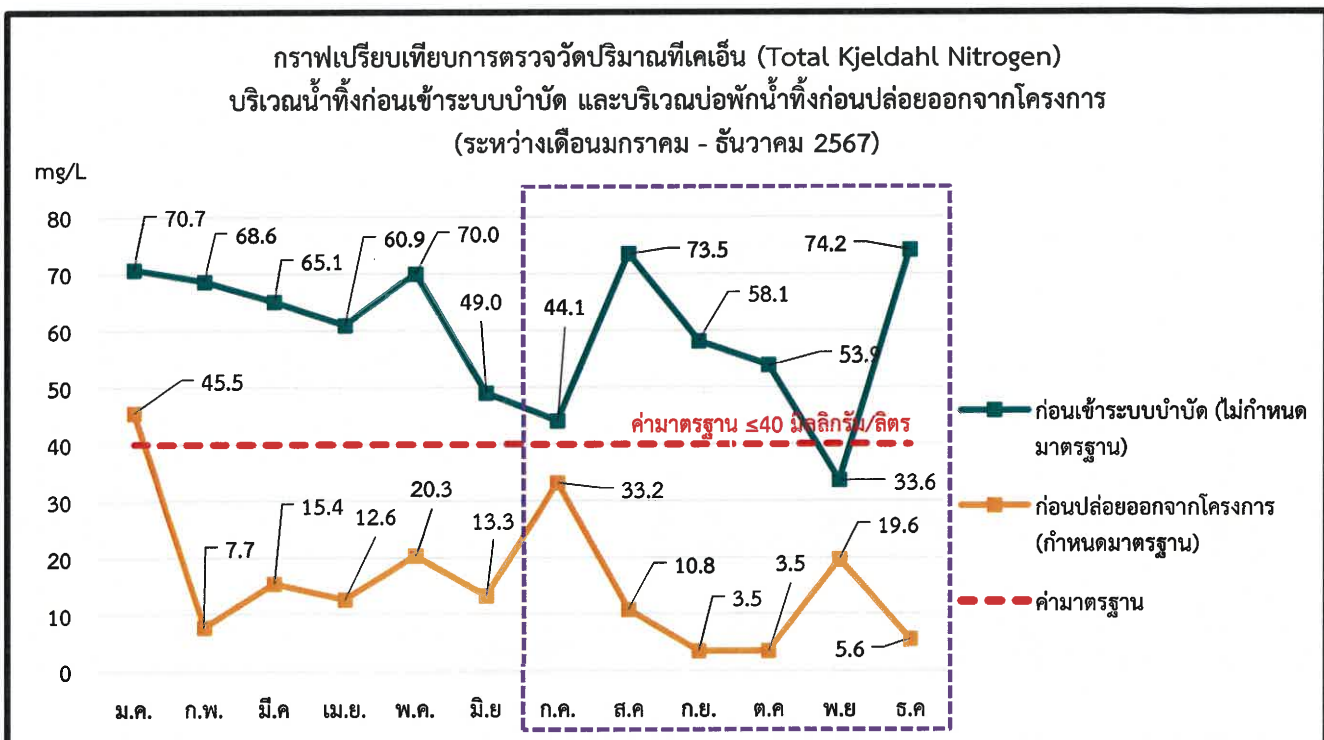
รูปที่ 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



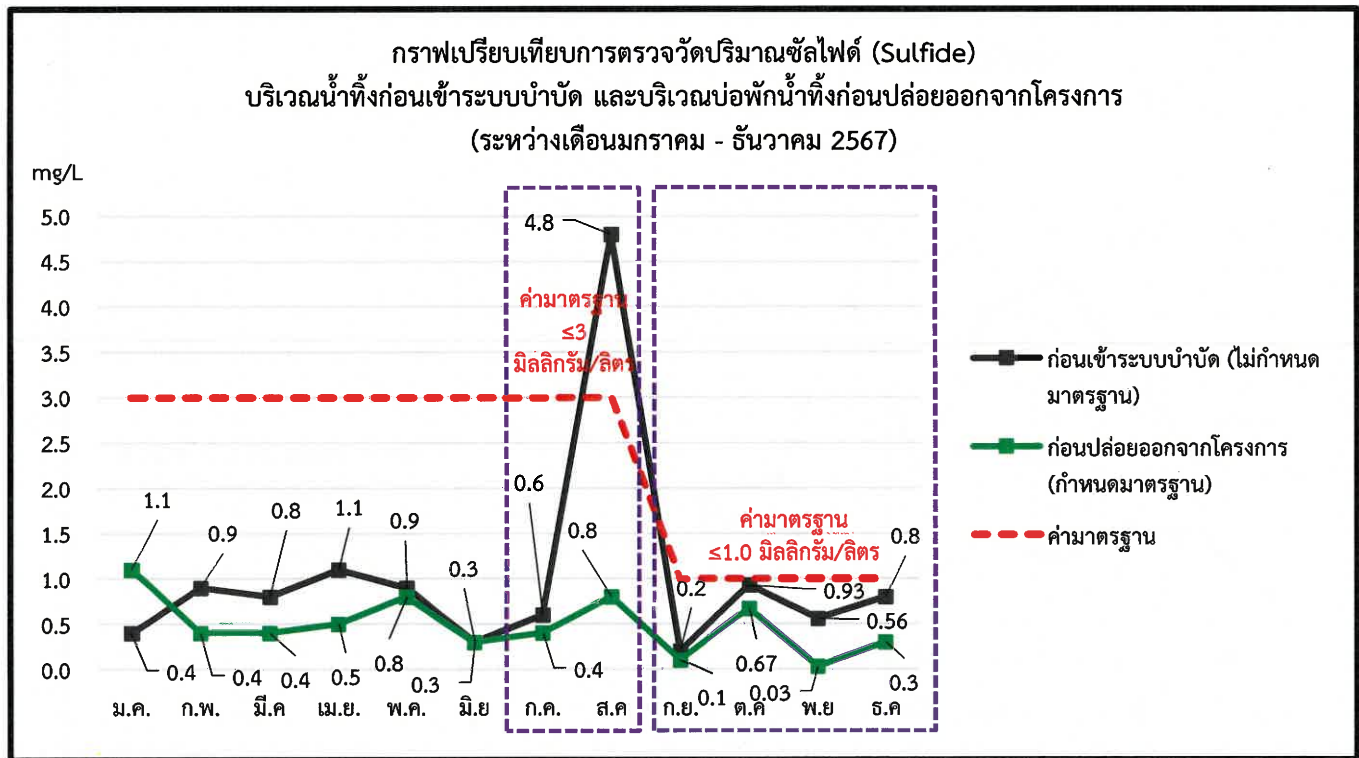
รูปที่ 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



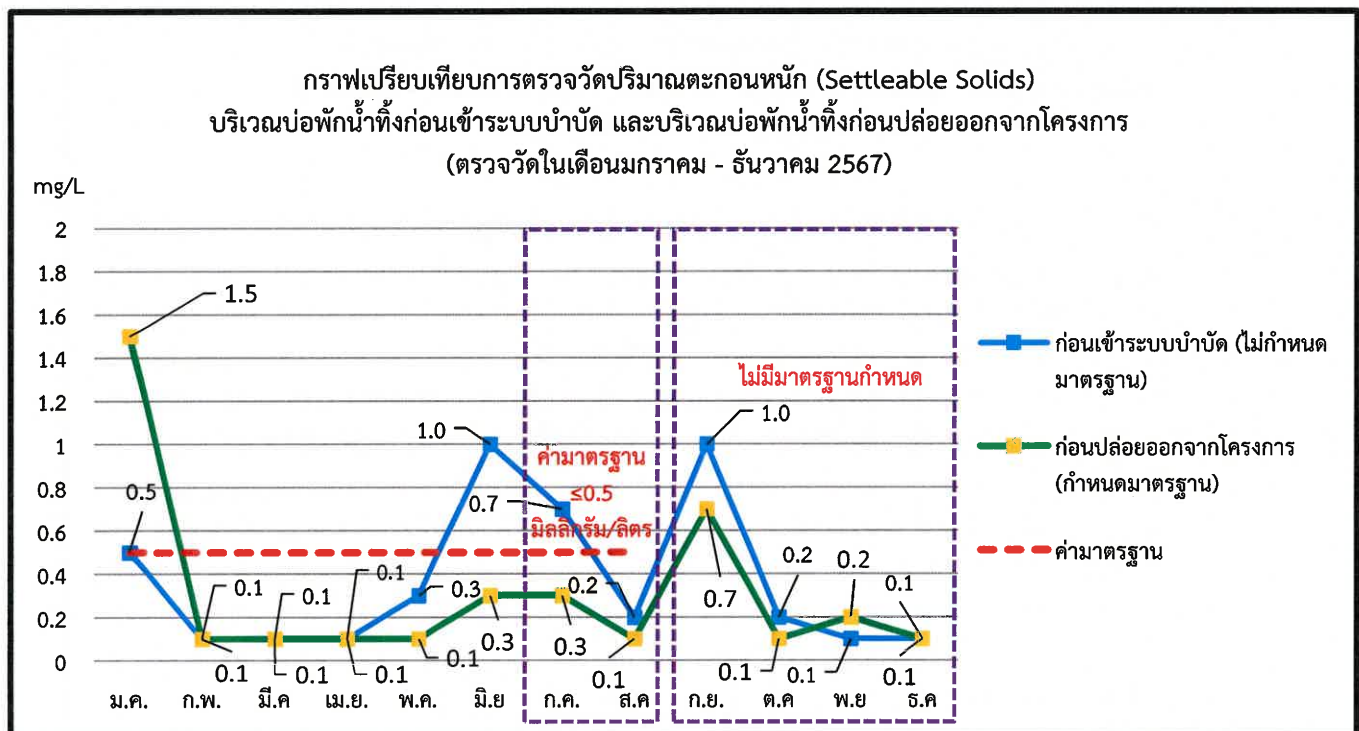
รูปที่ 4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



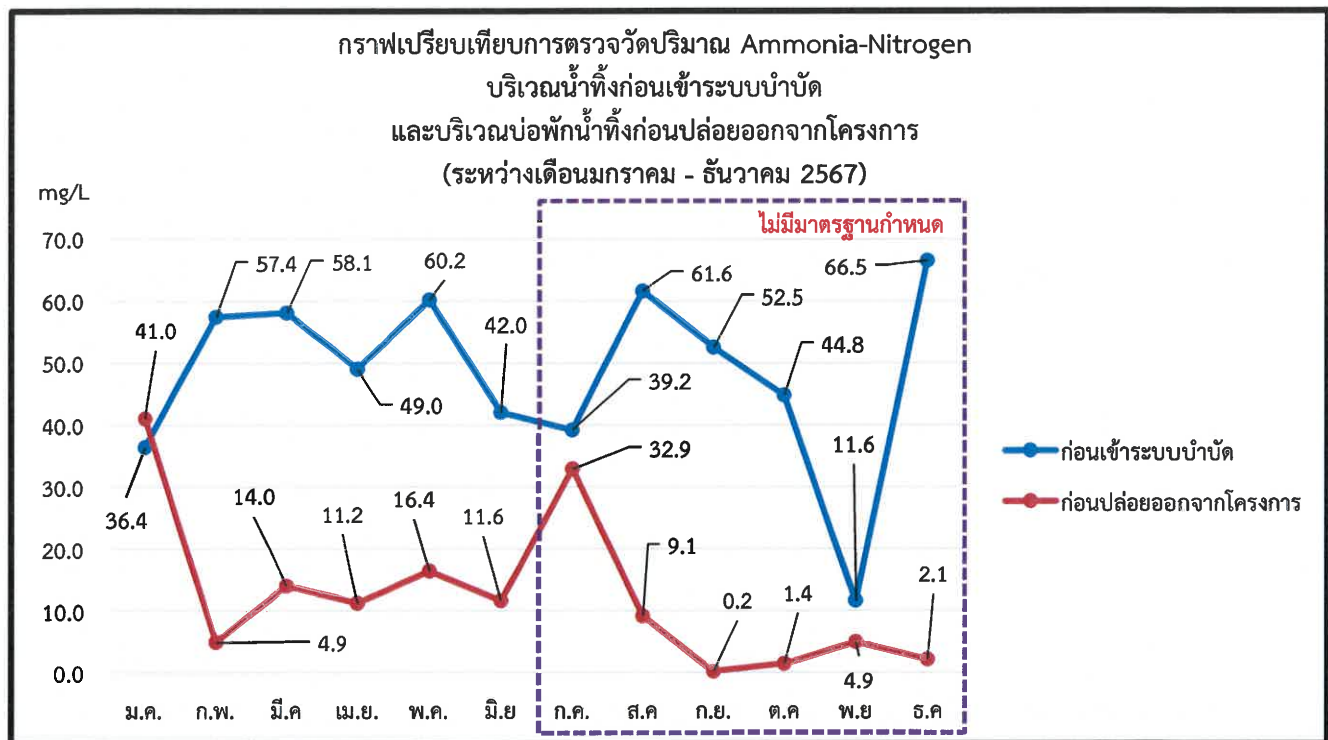
รูปที่ 4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



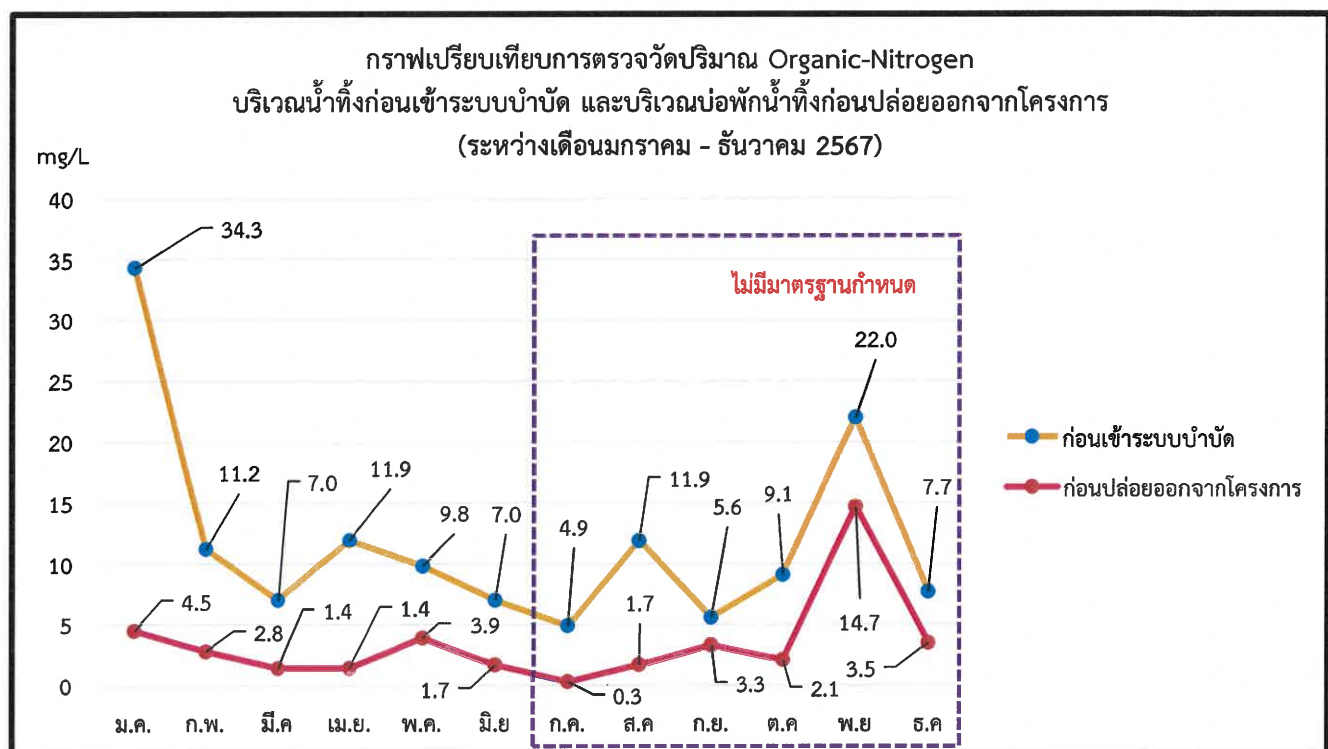
รูปที่ 4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



รูปที่ 4.4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



รูปที่ 4.4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณค่า Ammonia-Nitrogen
บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



รูปที่ 4.4.1-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Organic-Nitrogen
บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่ได้มาตรการกำหนด ซึ่งแสดงถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ อย่างไรก็ตาม บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ปฏิบัติตามดังแสดงในบทที่ 3 นั้น บริษัทฯ ขอนำเสนอและมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติในแต่ละประเด็นได้ ดังนี้

5.1 การใช้น้ำ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการปลูกป่าในท้องถิ่น เนื่องจากยังไม่มีกิจกรรมสาธารณประโยชน์ในท้องถิ่น ดังนั้น หากมีกรรมในท้องถิ่น โครงการจะประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นการปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์ ทรัพยากรธรรมชาติให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ

5.2 การบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ ใช้ระบบน้ำหยดในการให้น้ำต้นไม้ การปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อการให้น้ำต้นไม้” และอบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท เนื่องจากทางโครงการใช้น้ำประปาดน้ำต้นไม้ ดังนั้น โครงการควรจัดให้มีการใช้น้ำทิ้งเพื่อการรดน้ำต้นไม้ เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำในโครงการ และปักป้ายเตือนผู้พักอาศัยเพื่อป้องกันการสัมผัส และต้องมีการอบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท

5.3 การจัดการขยะ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ การจัดทำห้องพักขยะรวม และติดตั้งกุญแจล็อคห้องพักขยะรวม ซึ่งโครงการได้จัดตั้งถังขยะ และจำแนกประเภท ชนิดของถังขยะ ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

5.4 การจราจรและคมนาคมขนส่ง

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังในการสัญจร การจัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถกอล์ฟ) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการให้บริการรถกอล์ฟ เนื่องจากปัจจุบันผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถนำรถเข้ามาสัญจรได้มีความสะดวกแล้ว โครงการจึงไม่มีการใช้รถกอล์ฟ